

PROJEKT/ UMOWA nr
zawarta w dniu roku, w Kraśniku

Spółdzielnię Mieszkaniową „Metalowiec” w Kraśniku, ul. Klonowa 5, 23-204 Kraśnik, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod nr 0000139253, będącą podatnikiem od towarów i usług

o numerze NIP: 715-020-18-44, REGON: 000486451, adres e-mail: sekretariat@sm-metalowiec.com.pl, której klauzula informacyjna RODO dla kontrahentów dostępna jest na stronie internetowej

www.sm-metalowiec.com.pl/rodo, reprezentowaną przez:

- 1) Piotra Iwana – Prezesa Zarządu;
- 2) Witolda Litwina - Zastępcę Prezesa Zarządu;

zwaną dalej w treści „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

z siedzibą w....., ul.....,

(kod pocztowy i miejscowość)

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod nr, podatnikiem od towarów i usług o numerze NIP:, REGON:.....,

reprezentowaną przez:

(osoby uprawnione do reprezentacji zgodnie z KRS)

zwaną dalej w treści „WYKONAWCĄ”.

o następującej treści

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie następujących robót w budynkach wielorodzinnych przy ul. Grunwaldzkiej 1, 8, 10 w Kraśniku:
 - 1) wykonanie szachtów dźwigów osobowych (wind),
 - 2) dostawa, montaż i uruchomienie nowych dźwigów osobowych (wind),
 - 3) remont instalacji elektrycznych w częściach wspólnych budynków tzn. na klatkach schodowych i korytarzach piwnic,
 - 4) wymiana drzwi wejściowych, wewnętrznych w wiatrołapach budynków.
2. Wykonawca całość robót wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, projektem budowlanym, SIWZ oraz najnowszą wiedzą techniczną.
3. Wykonanie projektów technicznych oraz niezbędnej dokumentacji powykonawczej.
4. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dźwigów.
5. Zakres zamówienia obejmuje wszystkie roboty, które zostały opisane w pkt IV SIWZ, przedmiarze robót i są niezbędne do wykonania kompletnego, z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Wszystkie roboty objęte zamówieniem zostaną wykonane zgodnie z załączonym harmonogramem w terminie **doroku.**

§ 3

1. Zamawiający jest zobowiązany do przekazania Wykonawcy wszelkich informacji przydatnych do prawidłowego wykonania robót w zakresie objętym niniejszą umową, a w razie konieczności udostępnienie pełnej dokumentacji technicznej budynku.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) w porozumieniu z Zamawiającym, ogłaszanie na klatkach schodowych, z min. 2 - tygodniowym wyprzedzeniem, terminu rozpoczęcia robót,
 - b) wykonanie przedmiotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami najnowszą wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i polskimi normami,
 - c) ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu umowy,

- d) zapewnienie bezpieczeństwa w miejscu wykonania robót w stosunku do zatrudnionych osób i innych osób trzecich, oraz przestrzegania zasad i przepisów bhp,
- e) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu wykonywanych robót ,
- f) utrzymywanie ładu i porządku na terenie robót,
- g) zapewnienie ciągłego kierowania robotami przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje,
- h) zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości i danych uzyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a dotyczących lokatorów zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych stosownie do zapisów informacji RODO dla kontrahentów dostępna jest na stronie internetowej www.sm-metalowiec.com.pl/rodo do niniejszej umowy – umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 4

1. Na zrealizowane roboty i zamontowane urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy, licząc od daty odbioru robót.
2. Udzielona gwarancja i zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu realizacji tej umowy odnosi się do przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z § 1.
3. Gwarancją nie są objęte uszkodzenia powstałe z winy Użytkowników dźwigów.
4. W przypadku awarii dźwigu Zamawiający niezwłocznie, drogą telefoniczną oraz mailem, informuje o tym fakcie Wykonawcę.
5. Obowiązki Wykonawcy w zakresie napraw gwarancyjnych zostaną określone w odrębnej umowie serwisowej która zostanie zawarta po realizacji i odbiorze niniejszego zamówienia.
6. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się kwotę w wysokości 5% wartości Przedmiotu umowy. Kwota ta utworzona będzie w pierwszej kolejności z wadium i złożona na rachunek Zamawiającego. Pozostała część zostanie potrącona z faktury za wykonane Przedmiotu umowy. Zabezpieczenie to może być również wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, tj. 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze robót. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 5

1. Po wykonaniu i odbiorze robót Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie.

1.1. Za roboty wykonane w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1:

- a) za dostawę i montaż dźwigu osobowegozł netto (słownie: 00/100) plus% należnego podatku VAT,
- b) za remont instalacji elektrycznych w budynkuzł netto (słownie: 00/100) plus% należnego podatku VAT, za wymianę drzwi w
- c) budynkuzł netto (słownie: 00/100) plus% należnego podatku VAT,
- d) za malowanie klatki w budynkuzł netto (słownie: 00/100) plus% należnego podatku VAT,
- e) za roboty brukarskie przy budynkuzł netto (słownie: 00/100) plus% należnego podatku VAT .

1.2. Za roboty wykonane w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 8:

- a) za dostawę i montaż dźwigu osobowegozł netto (słownie: 00/100) plus% należnego podatku VAT,
- b) za remont instalacji elektrycznych w budynkuzł netto (słownie: 00/100) plus% należnego podatku VAT,
- c) za wymianę drzwi w budynkuzł netto (słownie: 00/100) plus% należnego podatku VAT,
- d) za malowanie klatki w budynkuzł netto (słownie: 00/100) plus% należnego podatku VAT,
- e) za roboty brukarskie przy budynkuzł netto (słownie: 00/100) plus% należnego podatku VAT.

1.3. Za roboty wykonane w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 10:

- a) za dostawę i montaż dźwigu osobowegozł netto (słownie: 00/100) plus% należnego podatku VAT,
 - b) za remont instalacji elektrycznych w budynkuzł netto (słownie: 00/100) plus% należnego podatku VAT,
 - c) za wymianę drzwi w budynkuzł netto (słownie: 00/100) plus% należnego podatku VAT,
 - d) za malowanie klatki w budynkuzł netto (słownie: 00/100) plus% należnego podatku VAT.
- 2. Podane w ust. 1 ceny określają wynagrodzenie Wykonawcy dla pełnego zakresu robót zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ, ofercie Wykonawcy i w niniejszej umowie.
 - 3. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia na etapie składania umowy, które nie są objęte zakresem niniejszej umowy, sporządzony zostanie protokół konieczności, obejmujący konieczne do wykonania prace dodatkowe, a wysokość wynagrodzenia zostanie skalkulowana w oparciu o oddzielne ustalenia między stronami.
 - 4. Zamawiający zobowiązuje się w oparciu o protokół konieczności rozliczyć wykonanie robót dodatkowych.
 - 5. Wszystkie ceny podane bądź przywołane w niniejszym paragrafie są cenami netto, do których należy doliczyć należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§ 6

- 1. Podstawą rozliczenia wykonanych robót, objętych niniejszą umową, są protokoły z komisyjnego odbioru robót wykonanych w poszczególnych budynkach.
- 2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości zrealizowanych robót do odbioru.
- 3. Zgłoszenia do odbioru dokonuje kierownik budowy/robót. Zgłoszenie musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego powołanego przez Zamawiającego.

§ 7

- 1. Płatność prawidłowo wystawionych faktur, realizowana będzie w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego na wskazane w fakturze konto Wykonawcy.
- 2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę są protokoły odbioru robót podpisane przez komisję powołaną przez Zamawiającego.
- 3. Wykonawca oświadcza, iż posiada/ nie posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 poz. 403 tj. Dz.U. z 2021 poz. 424).

§ 8

- 1. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przysyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej przez Wykonawcę. W tym celu Zamawiający wskazuje następujący elektroniczny adres do doręczeń: sekretariat@sm-metalowiec.com.pl.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do przysyłania faktur elektronicznych Zamawiającemu w formacie PDF. W takiej samej formie przysyłane będą faktury korygujące oraz duplikaty faktur.
- 2. Strony zgodnie oświadczają, że mają świadomość, iż niniejsze oświadczenie może zostać wycofane przez Zamawiającego, w następstwie czego wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przysyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.
- 3. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o nowym adresie email, w razie jego zmiany.

§ 9

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązana do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości i danych uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy, a dotyczących mieszkańców/ lokatorów zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem PE i RE 2016/679.
2. Przez informacje poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej lub każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także mieszkańców / lokatorów z zasobów mieszkaniowych Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek informacji poufnych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Klauzulą informacyjną dotyczącą obowiązku informacyjnego wynikającego z Rozporządzenia PE i RE 2016/679.
5. Wykonawca zapewnia wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów Rozporządzenia PE i RE 2016/679 i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
6. Wykonawca oświadcza, że znane jej są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe oraz, że dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane otrzymał oraz w stosunku do Zamawiającego.
7. Przekazane przez Zamawiającego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, za zgodą obu Stron, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostało uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
5. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w części wstępnej Umowy. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiąco egzemplarzach: 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
7. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) SIWZ wraz z opisem zakresu robót,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) przedmiary robót,
 - 4) projekt architektoniczno - budowlany przebudowy budynków w zakresie budowy podszybia,
 - 5) projekt architektoniczno – budowlany
 - 6) audyty dostępności.

Zamawiający

Wykonawca